

## ПРОТОКОЛ № 20260300102804

общего собрания членов ТСН «Еропкинский 16» в многоквартирном доме по адресу:  
г. Москва, Еропкинский пер., дом 16 в форме очно-заочного голосования (далее – Дом).  
*г. Москва, Двадцать второе апреля две тысячи двадцать шестого года.*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования проводилось с 16.03.2026 г. по 17.04.2026 г. включительно.

Инициаторы общего собрания – ТСН «Еропкинский 16».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13 950,1 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности членов ТСН «Еропкинский 16»: 10 422,4 кв.м.

В собрании приняли участие члены ТСН, собственники помещений общей площадью: 9 274,5 кв.м., что составляет 88,99% от общего числа голосов всех членов ТСН «Еропкинский 16».

Общее собрание членов ТСН «Еропкинский 16» признано - состоявшимся.

Кворум имеется по всем вопросам повестки дня, собрание правомочно решать указанные вопросы повестки дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии собрания.
3. Переизбрание Правления ТСН «Еропкинский 16» сроком на два года до 30 июня 2028 г.
4. Переизбрание Ревизионной комиссии ТСН «Еропкинский 16» сроком на два года до 30 июня 2028 г.
5. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии ТСН «Еропкинский 16» с 01.03.2025 г. по 28.02.2026 г.
6. Утверждение годового отчета Правления ТСН «Еропкинский 16» с 01 марта 2025 г. по 28 февраля 2026 г.
7. Утверждение отчёта об исполнении бюджета ТСН «Еропкинский 16» за период с 01 апреля 2025 г. по 31 марта 2026 г.
8. Утверждение бюджета ТСН «Еропкинский 16» на 2026 - 2027 гг.
9. Утверждение годового плана работ ТСН «Еропкинский 16» на период с 01 апреля 2026 г. по 31 марта 2027 г.

### РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

#### **Вопрос № 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания в составе:**

Председатель собрания – Перельман Л.Д. (собственник кв. №26),

Секретарь собрания – Асланян С.А. (собственник м/м 68 (-2)).

#### **Голосование списком.**

Голосование по 1-му вопросу повестки дня.

Голосование от общего числа членов ТСН «Еропкинский 16», принявших участие в голосовании:  
**за** – 98,15% голосов,

**против** – 0,00% голосов,

**воздержались** – 1,85% голосов.

**Принято решение:** Избрать Председателем собрания Перельмана Л.Д., избрать Секретарем собрания Асланян С.А.

**Вопрос № 2. Избрание Счётной комиссии собрания в составе двух человек:**

- Гагарина С.В. (собственник кв. №9),
- Зорина Е.А. (собственник кв. №3).

**Голосование списком.**

Голосование по 2-му вопросу повестки дня.

Голосование от общего числа членов ТСН «Еропкинский 16», принявших участие в голосовании:

**за** – 98,15% голосов,

**против** – 0,00% голосов,

**воздержались** – 1,85% голосов.

**Принято решение:** Избрать членами Счётной комиссии собрания: Гагарину С.В. и Зорину Е.А.

**Вопрос № 3. Переизбрание Правления ТСН «Еропкинский 16».**

Голосование по 3-му вопросу повестки дня.

Голосование от общего числа членов ТСН «Еропкинский 16», принявших участие в голосовании:

**за** – 95,76% голосов,

**против** – 0,00% голосов,

**воздержались** – 4,24% голосов.

**Принято решение:** Избрать Правление ТСН «Еропкинский 16» сроком на два года до 30 июня 2028 г. в составе 5 (пяти) человек:

№п/п	ФИО кандидатов	Квартира, м/м
1	Фоменков Михаил Анатольевич	кв. 2
2	Сокольников Дмитрий Львович	кв. 13
3	Перельман Леонид Давидович	кв. 26
4	Асланян Светлана Александровна	м/м 68 (-2)
5	Корсик Екатерина Александровна	кв. 28

**Вопрос № 4. Переизбрание Ревизионной комиссии ТСН «Еропкинский 16».**

Голосование по 4-му вопросу повестки дня.

Голосование от общего числа членов ТСН «Еропкинский 16», принявших участие в голосовании:

**за** – 95,76% голосов,

**против** – 0,00% голосов,

**воздержались** – 4,24% голосов.

**Принято решение:** Переизбрать Ревизионную комиссию Товарищества собственников недвижимости сроком на два года до 30 июня 2028 г. в составе 2 (двух) человек:

№п/п	ФИО кандидатов	Квартира, м/м
1	Зорина Елизавета Андреевна	кв. 3
2	Гагарина Светлана Вячеславовна	кв. 9

**Вопрос № 5. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии ТСН «Еропкинский 16» с 01 марта 2025 г. по 28 февраля 2026 г.**

Голосование по 5-му вопросу повестки дня.

Голосование от общего числа членов ТСН «Еропкинский 16», принявших участие в голосовании:

**за** – 90,72% голосов,

**против** – 0,00% голосов,

**воздержались** – 9,28% голосов.

**Принято решение:** Утвердить отчёт Ревизионной комиссии ТСН «Еропкинский 16» с 01 марта 2025 г. по 28 февраля 2026 г.

**Вопрос № 6. Утверждение годового отчета Правления ТСН «Еропкинский 16» с 01 марта 2025 г. по 28 февраля 2026 г.**

Голосование по 6-му вопросу повестки дня.

Голосование от общего числа членов ТСН «Еропкинский 16», принявших участие в голосовании:

ТСН «Еропкинский 16»:

**за** – 90,72% голосов,

**против** – 0,00% голосов,

**воздержались** – 9,28% голосов.

**Принято решение:** Утвердить годовой отчет Правления ТСН «Еропкинский 16» с 01 марта 2025 г. по 28 февраля 2026 г.

**Вопрос № 7. Утверждение отчёта об исполнении бюджета ТСН «Еропкинский 16» за период с 01 апреля 2025 г. по 31 марта 2026 г.**

Голосование по 7-му вопросу повестки дня.

Голосование от общего числа членов ТСН «Еропкинский 16», принявших участие в голосовании:

ТСН «Еропкинский 16»:

**за** – 90,72% голосов,

**против** – 0,00% голосов,

**воздержались** – 9,28% голосов.

**Принято решение:** Утвердить отчёт об исполнении бюджета ТСН «Еропкинский 16» за период с 01 апреля 2025 г. по 31 марта 2026 г.

**Вопрос № 8. Утверждение бюджета ТСН «Еропкинский 16» на 2026 - 2027 гг.**

Голосование по 8-му вопросу повестки дня.

Голосование от общего числа членов ТСН «Еропкинский 16», принявших участие в голосовании:

**за** – 90,59% голосов,

**против** – 0,00% голосов,

**воздержались** – 9,41% голосов.

**Принято решение:** Утвердить бюджет ТСН «Еропкинский 16» на 2026-2027 гг.

Установить ставку обязательных платежей и взносов ТСН «Еропкинский 16» на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2026 - 2027 гг. в размере 214,70 руб./кв.м.

Установить данную ставку в период с 01 апреля 2026 г. по 31 марта 2027 г. Бюджет ТСН «Еропкинский 16» утвердить в соответствии с площадями помещений на дату составления данного

протокола. В случае изменения площадей собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16, внесение изменений в реестр членов ТСН, а также перерасчет платежей производить после проведения следующего отчетного собрания членов ТСН и утверждения нового бюджета ТСН «Еропкинский 16». Собственник, в случае изменения площадей помещений, принадлежащих ему на праве собственности, должен в срок не позднее 30 дней со дня получения свидетельства на право собственности, предоставить копию данного свидетельства и выписку из ЕГРН в Дирекцию ТСН.

**Вопрос № 9. Утверждение годового плана работ ТСН «Еропкинский 16» на период с 01 апреля 2026 г. по 31 марта 2027 г.**

Голосование по 9-му вопросу повестки дня.

Голосование от общего числа членов ТСН «Еропкинский 16», принявших участие в голосовании:

за – 88,21% голосов,

против – 0,00% голосов,

воздержались – 11,79% голосов.

**Принято решение:**

Утвердить годовой план работ ТСН «Еропкинский 16» на период с 01 апреля 2026 г. по 31 марта 2027 г.

**Данные Протокола удостоверены Председателем, Секретарем собрания и членами Счётной комиссии, наделенными полномочиями по подсчету голосов:**

Председатель собрания:

Перельман Алексей Павлович

Секретарь собрания:

Ананян Светлана Александровна

Член Счётной комиссии собрания:

Гавриш Светлана Сергеевна

Зорина Елизавета Андреевна